



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PERGOLA d.o.o. u stečaju, Zadar, Stomorica 10, OIB: 71268314211, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Sanja Kraljek iz Čakovca, dana 5. studenog 2025.,

r i j e š i o j e

I. Stečajna masa stečajnog dužnika iza PERGOLA d.o.o. u stečaju, upisat će se u sudski registar.

II. Sanja Kraljek iz Čakovca, Franje Punčeca 4, OIB: 44015522626, imenuje se za stečajnu upraviteljicu stečajne mase stečajnog dužnika iza PERGOLA d.o.o. u stečaju, koji podatak će se upisati u sudski registar.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-658/2021-30 od 3. studenog 2022. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom, sukladno odredbi čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022). Točkom II. izreke istog rješenja za stečajnu upraviteljicu dužniku je imenovana Sanja Kraljek iz Čakovca, Franje Punčeca 4, OIB: 44015522626. Rješenje ovog suda poslovni broj St-658/2021-30 postalo je pravomoćno 22. studenog 2022., dok je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj Tt-22/6503-2 od 27. siječnja 2023.

2. Dana 29. prosinca 2022. u spis predmeta zaprimljen je podnesak stečajne upraviteljice kojim je ista predložila nastavak stečajnog postupka nad uvodno označenim stečajnim dužnikom sukladno odredbi čl. 289. Stečajnog zakona jer da dužnik ima upisano razlučno pravo na nekretnini oznake kat. čest. 686/1, Klanice, u naravi dvorište površine 699 m², maslinjak površine 205 m² i stambena zgrada površine 124 m², ukupno 1028 m², upisano u zk. ul.3744 k.o. Nin—Zaton, a koja nekretnina da je u stečajnom postupku nad dužnikom KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Stanova 20, OIB:01077120875, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-443/2020 od 14. prosinca 2022. dosuđena kupcu Jadranki Hautman, Jella-Lepman str.34, München, SR Njemačka, OIB:27144428969. Založno pravo dužnik da ima upisano temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru broj Ovr-190/2020 pod brojem Z-7315/2020.

3. Sud je pribavio i izvršio uvid u spis poslovni broj St-443/2020 stečajnog dužnika KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Stanova 20, OIB:01077120875, te utvrdio da je 28. prosinca 2023. doneseno pravomoćno rješenje o namirenju poslovni broj St-443/2020-116, kojim rješenjem je određeno da od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine predmetnog dužnika oznake kat. čest. 686/1, KLANICE, u naravi dvorište površine, 699

m2, maslinjak površine 205 m2 i stambena zgrada površine 124m2, ukupno 1028m2, upisano u zk. ul. 3744 k.o. Nin-Zaton, vlasnik za cijelo, prvenstveno se namiruje stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja sa iznosom od 24.375,74 eura, te tražbina razlučnog vjerovnika Odvjetničko društvo Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, OIB:78236605503, u iznosu od 35.240,10 eura, koji vjerovnik je bio prvi u prednosnom redu namirenja.

3.1. Nadalje, u istom rješenju i to u točki 2. obrazloženja je navedeno da je predmetna nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist Odvjetničkog društva Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, OIB:78236605503, te potencijalno i u korist društva PERGOLA d.o.o., Zadar, Stomorica 10, OIB:71268314211, nad kojim društvom je rješenjem ovog suda poslovni broj St-658/2021-30 od 3. studenog 2022. sukladno odredbi čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak. Prethodno je navedeno društvo kao ovrhovoditelj protiv uvodno označenog dužnika kao ovršenika podnijelo prijedlog za ovrhu Općinskom sudu u Zadru, kojem prijedlogu je sud udovoljio te je donio rješenje pod poslovnim brojem Ovr-190/2020-5 od 17. ožujka 2020., a protiv kojeg rješenja je dužnika kao ovršenik podnio pravodobnu žalbu, kao i protiv rješenje Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-190/2020-16 od 11. kolovoza 2020. kojim su odbačeni prijedlozi dužnika/ovršenika i treće osobe Larsa Mikaela Blixt za ponavljanjem navedenog ovršnog postupka kao nedopuštenog. Navedeni ovršni spis Općinskog suda u Zadru (sada poslovni broj Ovr-952/2022), upućen je na daljnje postupanje Županijskom sudu u Sisku koji do pisanja ovog rješenja još uvijek nije odlučio o podnesenim žalbama ovršenika, odnosno sada stečajnog dužnika. Također u istom rješenju je bilo navedeno (točka 10.) da se Financijskoj agenciji nalaže da preostali iznos kupovine od 182.286,77 eura prenese na račun stečajnog dužnika dok se konačno ne utvrdi status društva sada stečajnog dužnika PERGOLA d.o.o. u stečaju, Zadar, Stomorica 10, OIB:71268314211.

4. Dana 21. listopada 2025. u spis predmeta ovog suda poslovni broj St-443/2020 zaprimljen je podnesak stečajnog upravitelja kojim je isti obavijestio sud kako je u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Zadru vodi pod poslovnim brojem Ovr-952/2022 doneseno Rješenje Županijskog suda u Sisku pod poslovni broj GŽ Ovr-346/2022 od 30. rujna 2025., a kojim rješenjem je odbačena žalba ovršenika kao nepravovremena, odbijen zahtjev ovršenika za naknadu troškova žalbe i odbijena žalba ovršenika i treće osobe Larsa Mikaela Blixta kao neosnovana te je potvrđeno rješenje Općinskog suda u Zadru pod Ovr-190/2020. Slijedom navedenog, a obzirom da nema zapreka dovršetku predmetnog stečajnog postupka stečajni upravitelj predložio je naslovu da nastavi sa predmetnim postupkom u predmetu St-443/2020, da se podmire troškovi stečajnog postupka i pristupi diobi kupovine.

5. Uzimajući u obzir naprijed navedeno, tj. da se u predmetu St-443/2020 sada može pristupiti diobi kupovine i u odnosu na razlučnog vjerovnika PERGOLA d.o.o., Zadar, Stomorica 10, OIB:71268314211, koji je bio upisan kao drugi razlučni vjerovnik u prednosnom redu namirenja, a u odnosu na unovčenu nekretninu upisanu u zk.ul. 3744 k.o. Nin-Zaton, sud je za sada prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice od 29. prosinca 2022. odnosno odredio upis stečajne mase u sudski registar, a sve kako bi ista dobila osobni identifikacijski broj (OIB), temeljem kojeg će onda stečajna upraviteljica moći otvoriti bankovni račun, a sve radi postupka namirenja u naprijed navedenom predmetu St-443/2020.

6. Nadalje, za navesti je da će sud naknadno donijeti odluku o nastavku konkretnog stečajnog postupka radi naknadne diobe, nakon što stečajna upraviteljica isti obavijesti da je s uspjehom predmetni dužnik namiren u postupku St-443/2020.

7. Slijedom naprijed navedenog, a temeljem odredbe čl. 438. st. 1. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 5. studenog 2025.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Rok za žalbu iznosi 8 (osam) dana računajući od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici Sanji Kraljek iz Čakovca, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 103 do 105,
- sudskom registru, nakon pravomoćnosti,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3087e-f56c9**

Kontrolni broj: **07ca2-3fc52-809f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.